

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Zagreb – Stalna služba Karlovac

Poslovni broj spisa: St-348/2010

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**Stečajna masa iza PRO-GRAD CENTAR d.o.o. – u stečaju**, Zagreb,  
Miramarska 13D, OIB: 83838981724

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.07.2024. DO 08.10.2024. godine.**

- Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu donio je rješenje dana 12. rujna 2024. godine poslovni broj St-1560/2024 kojim je pozvao vjerovnike da u roku od 30 dana od dana objave rješenja prijave tražbine
- Sačinjene su procjene vrijednosti nekretnina opisanih u točki II. stečajne mase

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Nakon provjere stanja u katastru i zemljišnim knjigama utvrdila sam da se kao vlasništvo društva PRO-GRAD CENTAR d.o.o., u zemljišnim knjigama vode sljedeće nekretnine:

1. Zk.ul. 100329, k.o. Vrapče Novo, suvlasnički dio – ETAŽNO VLASNIŠTVO E-261, garažno parkirno mjesto GPM 268 površine 11m<sup>2</sup>, u podrumu -3.

Tereti: Upisano je založno pravo za korist Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka, temeljem Ugovora okvirnom zaduženju ES 398/06-1 od 16. svibnja 2006. godine na iznos od 15.000.000,00 Eura.

2. Zk.ul 6604 k.o. Vrapče Novo zk.č. 5290/9, oranica površine 812 m<sup>2</sup> i zk.č. 5290/12 površine 229m<sup>2</sup> ukupne površine 1041 m<sup>2</sup>

Tereti: Upisano je založno pravo za korist Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka, temeljem Ugovora okvirnom zaduženju ES 398/06-1 od 16. svibnja 2006. godine na iznos od 15.000.000,00 Eura.

### III. PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA SREDSTAVA SA ŽIRO-RAČUNA STEČAJNOG DUŽNIKA U RAZDOBLJU DO 08.10.2024. GODINE

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 08.07.2024.godine do 08.10.2024.

	EUR
<b>1. STANJE NA DAN 08.07.2024. GODINE</b>	<b>39,21</b>
STANJE NA ŽIRO RAČUNU	39,21
STANJE BLAGAJNE	0,00
<b>2. PRILJEV SREDSTAVA</b>	<b>0,00</b>
HPB-kamate	0,00
Priliv od kupaca prije stečaja	0,00
Priliv od pozajmica	0,00
<b>3. KONTROLNI ZBROJ (1+2)</b>	<b>39,21</b>
<b>4. ODLJEV SREDSTAVA</b>	<b>12,06</b>
troškovi objave oglasa za prodaju imovine	0,00
troškovi (materijalni)	0,00
troškovi poštarine	0,00
troškovi odvjetnika i javnog bilježnika	0,00
troškovi knjigovodstva i administracije	0,00
troškovi FINE i statistike	12,06
PDV	0,00
Nagrada stečajnom upravitelju	0,00
<b>STANJE NA REDOVNOM RAČUNURAČUNU NA DAN</b>	
<b>5. 08.10.2024. GODINE</b>	<b>27,15</b>
<b>STANJE NA žiro RAČUNU</b>	<b>27,15</b>
<b>STANJE BLAGAJNE</b>	<b>0,00</b>
<b>KONTROLNI ZBROJ (4+5)</b>	<b>39,21</b>

### IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se održavanje ispitnog i izvještajnog ročišta dana 26. studenog 2024. godine.

Mjesto i datum  
Zagreb, 08.10.2024.

Stečajni upravitelj  
Davorka Huljev